

2017年11月14日

報道関係各位

札幌駅前通まちづくり株式会社

## ニュースリリース

# 都心における仲通りの賑わいづくり・空間モデルづくりの実践の場 コバルドオリ 12月中旬OPEN

札幌駅前通まちづくり株式会社では、このたび「コバルドオリ」事業を実施いたします。この事業は、今後の都心商業・業務のあり方を検討するとともに、急速に再開発が進む駅前通地区の仲通りの魅力向上に寄与する店舗出店者等の人材育成（チャレンジ機能）につなげることを大きな目的として実施するものです。

都心ビジネスの促進等に必要“地場の事業者や若手起業家等による新たな商業店舗”、“マーケットの開発を推進するためのデータ収集やそれに関係するプレイヤーとのネットワークづくり”も合わせて行います。なお、当事業は期間限定の事業となります。

# CoBAR STREET コバルドオリ

## コバルドオリ

[意味] コミュニケーションやコワーキングの「co」、飲食を通じた交流生む「バル」を組み合わせ、新たな通りの文化を創出できるよう位置付けました。

オープン日 | 2017年12月中旬

場所 | 札幌市中央区北4条西3丁目（旧五番館跡地）

実施内容 | ・コミュニティスペース「コバル計画」を活用した賑わい・交流事業  
・飲食店舗3店舗（カフェ、バル事業）  
・CLT店舗を活用したチャレンジショップ

営業時間 | コミュニティスペース「コバル計画」：10:00-21:00

飲食店舗、チャレンジショップ：各店舗により異なります。

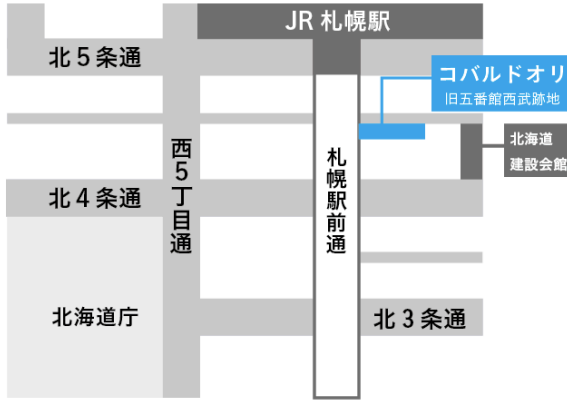
◎本リリースに関するお問い合わせ先

札幌駅前通まちづくり株式会社) 担当：内川・白鳥

TEL | 011-211-6406 FAX | 011-211-6408 e-mail | [info@sapporoekimae-management.jp](mailto:info@sapporoekimae-management.jp)

URL | <http://www.sapporoekimae-management.jp/>

## コバルドオりの内容



地図



イメージ図

## 札幌の都心における仲通りの賑わいづくり・空間モデルづくりの実践の場

大きな人の流れがある駅前通と裏路地の雰囲気を持ち合わせる仲通りに囲まれた当該敷地内で、裏路地の雰囲気を重視した落ち着いた店舗やコミュニケーションスペースを設けます。札幌の都市空間に求められる仲通りや路地的空間の魅力アップやパブリックスペースのネットワーク化を推進するための社会実験とモデルの構築をしていくとともに、街区再編等を見据えた空間づくりや道路空間の活用に関するガイドラインへの反映していきます。

## 地域に根ざしたクリエイティブなスモールビジネスや活動を育むインキュベート機能の場

まちを面白くするプレイヤー同士がつながりあう交流の場とするとともに、新たな起業・創業を支援するチャレンジの場を目指します。都心ビジネスの促進等に必要な“地場の事業者や若手起業家等による新たな商業店舗”、“マーケットの開発を推進するためのデータ収集やそれに関係するプレイヤーとのネットワークづくり”を行なっていきます。

### 1.SAPPORO LIFE Labo 事業

- ・ イベントスペース、デッキテラス、コミュニティスペースを一体的に活用したにぎわい交流事業

### 2.カフェ・コミュニティスペース事業

- 1) カフェ事業:テナントへの賃貸
- 2) コミュニティスペース運営事業:コミュニティスペースのレンタル

### 3.チャレンジショップ事業

- ・ CLT 仮設店舗のレンタル事業

### 4.裏路地バル・ダイニング事業

- ・ ナショナルチェーンではなく、地場の飲食の魅力を発掘

### 5.まちのリビング事業

- ・ パブリックスペースの整備(仲通りモデルの構築)